

QUESTIONARIO

1. Secondo quali modalità si determina attualmente il canone di locazione per i fabbricati a uso abitazione?
2. Quali sono i fattori che possono indurre i proprietari a concedere in locazione un alloggio per un canone convenzionato?
3. In quali casi il proprietario può recedere dal contratto alla prima scadenza? A quali obblighi è sottoposto in questo caso?
4. Quali sono le locazioni non regolamentate dalle norme della legge n. 431/1998?
5. Che cosa sono gli "oneri accessori"? Chi li deve pagare?
6. Qual è la durata minima e massima di un contratto di locazione?
7. Quando può avvenire il recesso dal contratto da parte del conduttore?
8. Quando può avvenire la risoluzione del contratto da parte del locatore?
9. Con quali modalità avviene la locazione di fabbricati a uso diverso da abitazione?
10. Che cos'è e come si calcola l'indennità di avviamento commerciale? Quando deve essere pagata?
11. La proposta irrevocabile di acquisto equivale a un contratto di vendita?
12. Che cos'è il compromesso?
13. Che cos'è il rogito? Quali sono i documenti da allegare?
14. Quando devono essere pagati gli oneri di un'eventuale mediazione?
15. Che cos'è il diritto di prelazione? Da chi può essere esercitato? In quale ordine gerarchico?